

Svartbäcken nr 1

Samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie stämma 2024.

Onsdag den 20/3

Klockan 19:30

Svartbäcksskolan matsal

Kom och gör din röst hörd

Välkomna!

Vi ber er att läsa igenom denna kallelse och dess bilagor före årsstämman samt förbereda eventuella frågor eller synpunkter.

Styrelsen

Svartbäcken nr 1 Samfällighetsförening

Hemsida: www.svartbackennr1.se

Mailadress: info@svartbackennr1.se

Facebook: Samfällighetsföreningen Svartbäcken 1

Org nr: 716416-8853

Dagordning vid årsstämman 2024

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämman är stadgeenligt utlyst
3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän - tillika rösträknare
8. Styrelsens förvaltningsberättelse
9. Revisionsberättelse
10. Bokslut
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen
13. Val av styrelseordförande
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter
15. Tillsättande av valberedning
16. Ersättning till styrelse och revisorer
17. Framställningar från styrelsen
18. Inkomna motioner
19. Styrelsens förslag till budget kommande verksamhetsår
20. Styrelsens förslag till debiteringslängd för kommande verksamhetsår
21. Gransamverkansgruppen informerar
22. Övriga frågor
23. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
24. Stämmans avslutande

Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2023

1. Allmänt

Styrelsen har sedan föregående stämma bestått av:

- Cecilia Ekwall Gbv 50, Ordförande
- Jenny Järtby Ssv 54, Sekreterare
- Martin Kinnunen Ssv 108, Kassör
- Armiche Alonso Gbv 20, suppleant

Följande personer har varit revisorer och revisorssuppleant:

- Robert Olsson Revisor
- Jens Söder Revisor

Följande personer har ingått i valberedningen:

Patrik Noren Gbv 22, Fredrik Netz Gbv 40

2. Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår mer i detalj av bokslutet.

Beroende på antal städdagar och deltagande vid städdagarna så kan summan av den inbetalda samfällighetsavgiften skifta. Under 2023 fick föreningen in 499 800 kr.

3. Genomförd verksamhet

- Styrelsen har haft 8 möten, 6 protokollförda och 4 informella möten under året.
- Styrelsen har haft löpande kontakt via whatsapp under året.
- Styrelsen har kallat och medverkat vid två extra stämmor 2023.
- Styrelsen har sammanställt och skickat ut ett antal e-postmeddelande samt informationsskriften till nya medlemmar.
- Styrelsen har jobbat aktivt med hemsidan och lagt upp 19st nyhetsbrev. Uppdaterat kontaktuppgifter till medlemmar löpande.
- Styrelsen har planerat, köpt material och genomfört två arbetsdagar. En på våren och en på hösten, där underhåll och reparation av våra gemensamma utrymmen och utrustning har genomförts.
- Styrelsen har tecknat nytt sommar- och vinterunderhållsavtal med Trädgård och Plogtjänst AB.
- Styrelsen har anlitat diverse underentreprenörer för underhållsarbeten
- Styrelsen har haft fortlöpande kontakter med Villaägarnas Riksförbund, Haninge Kommun, andra myndigheter och sakkunniga för att få hjälp och råd.
- Styrelsen har löpande hand om administrationsarbete som ekonomin, fortlöpande underhåll.
- Styrelsen har bokat in leverantör och säkerställt att två stödmurarbyggts ut.
- Löpande haft dialog med arbetsgruppen ang laddboxar och haft både mejl och fysiska möten.
- Styrelsen har uppdaterat stadgarna och skickat in för godkännande som lagts upp på hemsidan.
- Granssamverkan presenterar på årsstämman

Revisionsberättelse.

Presenteras på stämman av revisorerna

Bokslut för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31							
Inkomster							
Ingående balans 23-01-01					1 444 539,18 kr	*	
Medlemsavgifter					499 800,00 kr		
Intäkt ränta					16 384,26 kr		
Summa intäkter 2023					1 960 723,44 kr		
* Varav reparationsfonden är 1131845,81 kr							
Utgifter							Budget 2023
Driftskostnader el					45 503,96 kr		60 000,00
Kabel-tv avgift					63 799,56 kr		62 720,00
Sommarunderhåll					44 014,40 kr		36 000,00
Vinterunderhåll					57 584,80 kr		80 000,00
Eget underhåll					23 913,44 kr		48 000,00
Serviceavtal Villaägarna inkl försäkring					15 100,00 kr		15 100,00
Övriga kostnader					18 835,72 kr		11 000,00
Stödmur Gula Gården					352 212,00 kr		280 000,00
Summa kostnader 2023					620 963,88 kr		
Utgående balans 23-12-31					1 316 889,56 kr	**	
Fordran moms					22 870,00 kr		
Summa					1 960 723,44 kr		
Sen förra året - 104779,62 kr							
** Varav reparationsfonden 1 131 845,81 - 104 779,62 = 1 027 066,19 kr							

Valberedningens förslag Årsstämman 2024

Valberedningens förslag inför årsmötet SSF NR1 den 20 mars 2024.

Kompletteringar kan komma att redovisas på stämman.

Styrelsen.

Cecilia Ekwall	Gbv 50	1 år Nyval
Annie Säll	Ssv 106	2 år Nyval
Jenny Järtby	Ssv 54	2 år omval
Martin Kinnunen	Ssv 108	1 år omval
Armiche Alonso	Gbv 20	1 år omval

Ordförande.

Cecilia Ekwall		1 år nyval
----------------	--	------------

Revisor.

Robert Olsson.	Ssv 42	1 år omval
----------------	--------	------------

Vakans

Revisorssuppleant.

Vakans

Valberedning till årsstämman 2024.

Fredrik Netz Gbv 59
Patrik Norén gbv 22

Ordförande för stämman 2024.

Holger Müller

Valberedningen för stämman 2023.

Jonny Mogren Gbv 38
Fredrik Netz Gbv 59

Styrelsens framställningar inför årsstämman 2024

1. Teckna sommar och vinterunderhåll för 2024–2025

Motioner

Motion kapning av träd bakom fastigheterna Svartskogsvägen 106 samt 108 som sedan lämnas i biotophögar på plats i skogen:

2 träd bakom fastigheterna på Svartskogsvägen 106 samt 108 är skadade och döende och behöver fällas och 3 - 5 andra träd bör fällas då de vuxit sig så stora och skymmer solljus och fäller svarta bär osv.

Fastigheterna har svårt att få en grön och fin gräsmatta pga ovan och träden skräpar ner och förstör altan och trädgårdsmöbler.

Kostnad för fällning och uppkapning av ca 5 träd som sedan lämnas i biotophögar i skogen 15 625 kr inkl moms.

Träden står på samfällighetens mark enligt kommunen som tidigare har varit där och gallrat ur lite på sin mark.

Styrelsens kommentar: Styrelsen föreslår att stämman beslutar.

Budgetförslag 2024			
Inkomster			
Medlemsavgifter		564 480	
Bidrag installation av laddboxar		400 000	
Medlemmar egenkostnad för laddbox		233 200	
Totalt		1 197 680	
Utgifter			
Vinterunderhåll		100 000	
Sommarunderhåll		45 000	
Egna underhåll		60 000	
Installering Laddboxar		822 720	
Driftskostnader EL		75 000	
Medlemsavgift försäkring		15 100	
Kabel-Tv avgift		66 400	
Revisor o Möten		3 000	
Övriga kostnader		10 000	
Städ/styrelserabatt		105 200 *	
Reparationsfond		-104 740	
Totalt		1 197 680	
*			
Styrelserabatt	42000:-		
Städrabatt	67200:-		

Debiteringslängd (Lantmäteriet)

Styrelsen avser att under 2024 för varje medlem i samfälligheten som inte ingår i styrelsen uttaxera en ordinarie avgift på 8 200 kr. Totalt blir detta 647 800 kr. Beloppet delas upp i kvartalsavgifter enligt följande.

Kvartal 2: 2100 kr sista inbetalningsdag 2024-02-28 (gäller 2024-03-01—2024-05-31)

Kvartal 3: 2100 kr sista inbetalningsdag 2024-05-31 (gäller 2024-06-01—2024-08-31)

Kvartal 4: 2100 kr sista inbetalningsdag 2024-08-31 (gäller 2024-09-01—2024-11-30)

Kvartal 1: 2100* kr sista inbetalningsdag 2024-11-30 (gäller 2024-12-01—2025-02-28)

Årsmötesprotokollet gäller som årsfaktura på samtliga belopp och det är den enda informationen om samfällighetsavgiften som delas ut. Påminnelser kan komma att skickas ut med E-post.

*) Vid deltagande på båda städdagarna kommer den sista kvartalsavgiften vara 1300 kronor. Vi höjer belöningen till 400 per städdag och fastighet. Lagstadgad påminnelseavgift å 50 kr tillkommer samt efter förfallodatum ränta diskonto +8%. Alla avgifter som tillkommer vid kontakt med kronofogdemyndigheten debiteras berörd fastighet.

1:5 Billerud Caroline	1:6 Hansson Evior/Bergh Morgan
1:7 Johanson Bengt	1:8 Bodin Jan/Gunilla
1:9 Engman Thomas/Caroline	1:10 Jani Pitkjärvi/Hildur Vigfusdottir
1:11 Sanchez Jessica/Lars Ekegren	1:12 Lundell Ulla
1:13 Theresia Åhström/Johanna Rosén	1:14 Arniche Alonso/ Jenny Augustsson
1:15 Noren Patrik/Louise Eriksson	1:16 Luna Chumpitaz Sarah/Gustavo
1:17 Nyqvist Karl/Jessica	1:18 Delläng Christer
1:19 Pinar Ugur Selman/Petek	1:20 Silvernäs Tony
1:21 Ekwall Jesper/Cecilia	1:22 Lundin Roger/Maria
1:23 Grenrot Ute	1:24 Cardenes Mona/Sjöberg Alexandra
1:25 Edman Thomas/Christina	1:26 Andersson Per-Arne/Eva
1:27 Helsing Lotta/ Jan	1:28 Rickenberg Tommy/Carola
1:29 Johansson Per/Birgitta	1:30 Cöster Johan/Linda
1:31 Mogren Jonny /Cecilia	1:32 Netz Fredrik/Malin
1:33 Giassemis Andreas / Palmborg Malin	1:34 Blomberg Ingemar
1:35 Msuo Omar/Viwe	1:36 Lindvall Kurt
1:37 Krzysztif Grasz/Wioletta	1:38 Piehl Johan/Pernilla
1:39 Tilliander Johan/Annika	1:40 Söder Jens/Marie
1:41 Liljevinge Malin/Victor	1:42 Müller Holger/Helene
1:43 Johansson Leif	1:44 Palm Ralph/Andresen Sara
1:45 Clements Rogan/Ann	1:46 Frick Lars-Erik/Ann-Catherine
1:47 Tiberg Carina/Kent	1:48 Rydesten Roger
1:49 Wagnefors Kjell/Karin	1:50 Laumann Anna
1:51 Ericson Kjell/Karlsson Britt	1:52 Blomstedt Sven-Erik/Christina
1:53 Karjalainen Jari/Olofsson Lena	1:54 Flodin Mikael/Anna
1:55 Olsson Robert/ Marie	1:56 Hammar Johan/Jansson Liv
1:57 Larsson Lars/Birgitta	1:58 Dauber Fredrik / Sundström Elin
1:59 Gebel Birgit / Djupedal Ulf	1:60 Akhmedov Samir/ Seidel Denice
1:61 Janesköld Kennet/Gunborg	1:62 Lundstedt Emil/Lindqvist Alexandra
1:63 Meijer Ove	1:64 Lindholm Christina
1:65 Sjöqvist Joakim/Maria	1:66 Chrystman Agata
1:67 Wilkinson Nathalie	1:68 Ahlgren Örjan/Gudrun
1:69 Björn Hellström/Jenny Hellström Järtby	1:70 Standert Lars Roland/Sara
1:71 Odeltorp Gunnar/Danuta	1:72 Selin Sven-Inge/Birgitta
1:73 Dinnetz Peter/Ann-Charlotte	1:74 Jansson Jessica
1:75 Norman Ulf/Birgitta	1:76 Salomonsson Lars/Gun
1:77 Jansson Jenny/Smith Neil	1:78 Åkerlund Jane/Åke
1:79 Vuori Markku/Yvonne	1:80 Nyrén Ylwa
1:81 Claesson Mats	1:82 Franklin Ulla
1:83 By Mikael/Sofia	1:84 Olenmo Krister
1:85 Fält Solveig	1:86 Nevalainen Fernanda/Jari
1:87 Säll Ingeborg/Sundin Michael	1:88 Olivares Rossana Del Carmen/Kinnunen Martin

Reservation för ändrade ägardata. Antalet fastigheter och deras beteckning är det viktigaste .

Inventarieförteckning 2024-03-01

<u>Förråd</u>	<u>Röda</u>	<u>Gula</u>	<u>Summa</u>
Förlängningsstege till gavelstegar	2	1	3
Stege, vikbar	1	1	2
Stege, förlängningsbar, 2 delar	2	1	3
Förvaringshyllor	1	2	3
Skopa för brunnsrensning	1	1	2
Snöskovlar (räv)	3	2	5
Ogräsgrepe	-	1	1
Kalkspridare	-	1	1
Skottkärra	7	5	12
Kratta	10	2	12
Flagga	1	-	1
Utegrill	1	-	1
Sandbox	1	1	2
Säkerhetsskåp	1	-	1
Trädgrenssekator med skaft	-	1	1
Trädgrenssåg	-	-	-
Ogrässkrapa	1	-	1
Sekator	3	3	6
Popnittång	-	1	1
Lövsäckar	5	4	9
Plåtskåp	1	-	1
Motorsåg	-	-	-
Röjsåg inklusive säkerhets utrustning	-	-	-
Häcksax, elektrisk	-	-	-
Farthinder, ca	50	28	78
Kylskåp	1	-	1

Fullmakt

För att få delta i omröstningar på årsstämman, måste du ha **full rösträtt**.

Om en fastighet ägs av två eller flera personer, det vill säga om fler än en person har lagfart på fastigheten, måste antingen:

- alla ägarna delta på stämman (och får då ett röstkort)
- eller så måste den ägare som deltar i stämman medföra en fullmakt från fastighetens samtliga andra delägare, för att få rösträtt.

Det är tillåtet att på stämman rösta via ombud med fullmakt.

Fullmakten måste då, vid delat ägande, vara undertecknad av alla andra delägare av fastigheten. Ett ombud får bara företräda **en** fastighet.

Fullmakt

Härmed uppdrags åt

med adress

Att föra undertecknads talan vid Svartbäcken nr 1 Samfällighetsförenings årsstämma den 20 mars 2024.

Fullmakten gäller endast för angiven dag och möte. I händelse av ajournering till senare tillfälle, måste således en ny fullmakt utfärdas.

Egen/egna namnteckningar

Namnförtydliganden

Adress/adresser

Fastighetsnummer Svartbäcken 1: _____